生和不動産保証

家賃決済サービスを開始
ファイナンス会社セディナと提携

生和不動産保証（大阪府東大阪市）はセディナ（愛知県名古屋市）と業務提携し、8月10日から生和グループ顧客向けの家賃決済サービス「SEIWA家賃決済サービス」を開始した。

SEIWA家賃決済サービスは、生和不動産保証が管理するマンションの入居者が対象となる。審査し、家賃、共益費、水道代、駐車場代、自治会費などの費用の立替払いを行う。また、敷金・礼金など入居時の初期費用が分割返済できる。

生和不動産保証は、土地活用・賃貸マンション経営サポート事業を行う生和コーポレーションの関連会社。サブリースや不動産管理事業を行う。

セディナは、カード・クレジット・ソリューション事業が融合したコンシューマーファイナンス会社。セディナの家賃決済サービスは、賃料管理業務において「クレジットの審査」「家賃収納・送金」、「滞納家賃の立替」業務等をクレジット機能を活用して提供している。

今回の提携で、生和不動産保証が管理している物件が、すべてSEIWA家賃決済サービスへと切り替わった。

万博で「起震車」を公開
スターツ

スターツCAM（東京都江戸川区）は8月9日～15日の期間で「中国2010上海万博博覧会」の日本産業館へ同社の『起震車』を出展した。

初日の9日には35度を超す炎天下の中、開始30分前から体験希望者の列ができ、2万3人がプログラムを体験したという。

体験者からは「免震だとずいぶん揺れが違う」「日本は地震が多くて怖いと思っていたが、こういう技術もあるんだ」などの声が聞かれた。

▶にぎわいを見せる起震車

現地・上海の新聞やマスコミからの取材依頼もあり、地震対策への関心の高さをうかがわせたという。

会期中の7日間、同社の起震車に乗車したのは、総勢約2400人にも上った。

5都市の人気駅ランキング発表
リクルート

リクルート（東京都千代田区）が運営する住宅情報サイト「SUUMO」は、秋の転勤シーズンを前に、働く人に人気の街「全国7都市 人気駅・駅・路線がすぐわかる街・路線ランキング」の一部を公開した。

調査は、札幌市、仙台市、東京23区、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市で、7月10日～11日の間にインターネットを使って行われた。

調査対象は20～39歳の自営業・自由業を除く有職の男女。おすすめの街・駅・路線について1位～3位を聞き、1位は3ポイント、2位は2ポイント、3位は1ポイントで集計した。有効回答数は469だった。

札幌市の結果は1位が札幌駅（227ポイント）、2位琴似駅（166）、3位円山公園駅（164）。同様に仙台市のランキングは泉中央駅（178）、駅（414）、仙台駅（271）、長町駅（190）。

広島市は広島駅（302）、横川駅（206）、大町駅（113）。福岡市は西新駅（244）、姪浜駅（180）、大橋駅（178）だった。

名古屋市は金山駅（190）、星ヶ丘駅（149）、藤が丘駅（128）。

リノベーション事業HPをリニューアル
エスフィット

エスフィット（東京都港区）が運営するリノベーション事業部リノは、8月8日、サイトをリニューアルした。

エスフィット（東京都港区）山岸正明氏

トップ画面ではリノ担当サブマネージャーの山岸正明氏と吉川保孝リーダーの2人が登場し、新しくなったことをピーアール。

これまであった「買う」メニューを一時的に廃止し、「借りる」メニューを大幅にリニューアルした。

「借りる」メニューでは、Google マップを利用したことでリノが担当した物件やそれ以外の賃貸物件情報を充実させ、地図上からユーザーが検索しやすくしたという。

また、新しいメニューとして「注文する」を追加した。オーナーに向け、リノへの注文方法、リノで出来ることなどを、これまでに行った実例を交えて分かりやすく紹介している。

同社では今後もリノのサイトを充実させるべく、細かなリニューアルを行っていく方針。

現在一時的に廃止している「買う」メニューも、「借りる」と同様に、Google マップを利用して検索しやすくするなど、操作性を高めた上で再びリニューアルを行う予定だという。

▶リニューアルされたエスフィットリノのトップページ

元刑事が斬る
だからあなたの物件は狙われる

全住防 理事長 折元洋巳

その9 集合住宅で狙われやすい部屋
ベランダから隣室へ侵入する手口が増加

前回は泥棒に狙われ易い集合住宅についてのお話でしたが、今回は、どの様な部屋が狙われるかについて説明します。

集合住宅の中でも狙われやすい部屋がありますが、どのような部屋が狙われるのでしょうか？

泥棒の手口によって違ってきます。

窓ガラスから入ることを手口とする泥棒は、やはり1階居室の窓ガラスからの侵入が圧倒的に多いです。

狙い、自らの安全を確保しようとするからです。

建物の形状や、ベランダの近くに電柱やポールがある場合、よじ登り、棚を乗り越えて入るケースもあります。

では玄関から入る泥棒はどういう部屋を狙うでしょうか？

集合住宅の形状に関係なく、非常階段のそばの部屋がよく被害に遭います。これは、泥棒が万が一の際に逃走する時、非常階段が一番都合がいいからです。

狙われやすい部屋

玄関が全面道路から見える形状で、通路から見えない構造の場合は、玄関の境界板から隣室をのぞいて留守を確認し、境界板を破ってベランダのガラスから容易に侵入するケースも少なくありません。

ベランダを人が歩いて通ると言って110番してくれる人は居ないです。

玄関から出て更に隣室の玄関から侵入するよう構造の場合は、3階以上の部屋が狙われ易い傾向にあります。手すりや部分でしゃがめば通行人から見えなくなるからです。

しかしながら、最近は玄関から入った泥棒が次第に、ガラスからの方が容易に侵入できるからです。

この手口でワンフロア全室が侵入されたケースもあるので、注意が必要です。

（毎月第2・4週掲載）

プロフィール

昭和38年生まれ、大阪府出身。大阪府警察に約20年勤務。機動隊、けん銃特別練習生を経て、本部特捜刑事・留置場看守を務める。これらの経験を生かして全国各地で防犯啓発活動を行う。平成21年10月、一般社団法人全国住宅等防犯設備技術適正評価監視機構を設立。理事長に就任。

http://www.njins.co.jp

新・賃貸入居者総合保険

みんなの部屋保険 新登場！

補償内容とサービスをさらにグレードアップして、賃貸住宅にお住まいの方の大切な暮らしや財産をさまざまな災害やトラブルからお守りします。

「安心をありがとう」あなたの笑顔が、私たちの誇りです。

代理店募集中！ 簡便な保険募集システム・高水準の代理店手数料 お問い合わせ Tel.06-6485-6005

日本住宅少額短期保険 株式会社
近畿財務局長（少額短期保険）第3号

●本社／大阪府大阪市北区芝田1-14-8 梅田北プレイス10F
●中四国支店／広島県広島市中区大手町3-8-1 大手町中央ビル5F
●東京支店／東京都港区西新橋3-23-11 御成門小田急ビル6F
●九州営業所／福岡県福岡市博多区博多駅前3-28-3 三州博多駅前ビル4F